



FLER
KAN
MER!

Avsiktsförklaring Navestad

Februari 2022



Avsiktsförklaring Navestad

Denna avsiktsförklaring har tagits fram i samverkan mellan Samhällsbyggnadskontoret (Norrköpings kommun) och Hyresbostäder i Norrköping. Avsiktsförklaring är en långsiktig utvecklingsplan för stadsdelen. Syftet med samverkan över organisationsgränser och den gemensamma planen är att få de båda organisationerna att gå i takt och dra nytta av varandras insatser för stadsdelens bästa.

Avsiktsförklaringen består av en vision och målbilder för en stadsdel samt strategier för hur dessa målbilder kan uppnås. Genomförande av avsiktsförklaringen hanteras i aktivitetsplaner som följs upp och revideras regelbundet.

Gemensamt för allt arbete med stadsdelsutveckling inom ramen för Samverkan Fler kan mer! är dessa målsättningar:

- Utjämna ojämlikheter
- Öka tryggheten
- Inga stads/kommundelar på polisens lista över utsatta områden

Sammanfattad bakgrund

Navestad ligger söder om stadskärnan, strax bortom och fysiskt väl integrerat med staden via Hageby – tack vare spårvägen. Norrköping stads största skog – Vrinneviskogen – som också är naturreservat ligger precis bredvid. Några hundra meter i sydvästlig riktning finns Ensjön med badplats. I Navestad finns också ett område med atriumradhus i norr och ett småhusområde – Kvarnberget – i söder. 1968-72 byggdes två enorma ringar av hyreshus, med totalt 1700 lägenheter som kom att döpas till Guldringen och Silverringen. Dessa båda ringar ingår i kvarteret Ringdansen som ligger inom stadsdelen Navestad. Vid denna tid led Sverige av svår bostadsbrist och regeringen beslutade att det skulle byggas en miljon nya bostäder på 10 års tid.



Målgruppen för Ringdansen var familjer och de allra flesta lägenheter hade tre rum och kök. De första hyresgästerna flyttade in 1969, men området blev aldrig riktigt populärt. Antalet tomma lägenheter har över tid varit högre än i andra områden och det har hela tiden funnits sociala problem med oroligheter och kriminalitet. Området ansågs ligga för långt bort från staden och bestå av för mycket betong.

Under slutet av 1990-talet ansökte Hyresbostäder och kommunen om statsbidrag för att omvandla och förnya området. Antalet våningar (Guldringen/Silverringen) minskade och närmare 700 lägenheter togs bort och återanvändes bl a som studentlägenheter i Linköping. Ombyggnationen hade en uttalad ambition att vara i ständig utveckling och förbättring och att kontinuerligt ta tillvara de senast forskningsrönen inom social miljö, trygghet, arkitektur, ekologisk miljö och IT. Tyvärr var miljöfrågan i början på 2000-talet ännu inte verklig, de ensamma isbjörnarna på isflaken hade ännu inte fotograferats. 2008 togs ett nytt grepp för att lyfta och kommunicera Ringdansen som ett klimatsmart boende med målet att området skulle vara ett förstahandsval för personer som prioriterar klimatsmarta val. Områdets förvaltning slog fast att; "Vi ska göra alla rimliga åtgärder i vår vardag för att minska den globala uppvärmningen". I praktiken innebar det att all förvaltningspersonal i området utbildades kring de samband som finns mellan vårt beteende och klimatförändringarna.

Idag bor ungefär 4 800 personer i Navestad, vilket innebär att Navestads befolkning vuxit med cirka 500 personer på 10 år. Majoriteten av denna befolkningsökning har skett i kvarteret Ringdansen som idag utgör ca 50% av Navestads befolkning. När det gäller sammansättning av åldersgrupper så är de yngsta åldersgrupperna (0-18 år) överrepresenterade i Navestad jämfört med övriga Norrköping, medan åldersgruppen 25 år och uppåt är underrepresenterade jämfört med övriga staden. Den allra största skillnaden är i åldersgruppen 6-15 år, där det bor nästan dubbelt så många barn i Navestad, jämfört med övriga Norrköping.

I kvarteret Ringdansen är drygt 50% av invånarna födda utomlands (jämför med hela Norrköping 20%), vilket innebär en ökning av andelen födda utomlands med 10% de senaste 10 åren (jämför med Norrköping 5,4%). Arbetslösheten ligger avsevärt mycket högre än övriga. Såväl utbildningsnivå (eftergymnasial 18% jämfört med 38% för hela Norrköping) som förvärsinkomst (200tkr jämfört med 300tkr övriga staden) ligger betydligt under snittet för övriga Norrköping.





Vision

Navestad är en plats för lärande, entreprenörskap, återbruk och en meningsfull fritid. Här finns platser för idrott och andra fritidsaktiviteter som kompletterar utbudet i andra stadsdelar. Områdets goda krafter och förebilder lyfts fram och inspirerar till utveckling. Här finns samhällelig närvaro och en gemenskap som stärker tilliten och toleransen bland alla som bor och verkar i stadsdelen.

Målbilder

För att visionen för Navestad ska nås behövs ett arbete mot fyra tematiska målbilder. Dessa målbilder är baserade på en analys av områdets behov och potential samt förutsättningar för att nå en ökad hållbarhet.

- **En stadsdel för återbruk och hållbar mobilitet**
- **En stadsdel för aktiv fritid och möten**
- **En stadsdel där lärande och drivkraft står i fokus**
- **En stadsdel med samhällelig närvaro**



En stadsdel för återbruk och hållbar mobilitet

Tack vare de goda mobilitetslösningarna upplever de boende att stadens utbud är nära och lättillgängligt både fysiskt och mentalt. På samma sätt upplevs Navestad nära och lättillgänglig även för resten av staden. Kunskap och arbetstillfällen kring återbruk samlas i Navestad, vilket även gör området till en destination för andra Norrköpingsbor.

En stadsdel för aktiv fritid och möten

I Navestad lever människor ett gott och hälsosamt liv genom aktivt föreningsliv och idrott. Föreningslivet är en arena för områdets goda krafter. Resursen Vrinneviskogen nyttjas till sin fulla potential – för motion, återhämtning, lärande och social interaktion. Genom detta finns flera olika mötesplatser i stadsdelen för barn, ungdomar, vuxna och äldre från hela Norrköping.

En stadsdel där lärande och drivkraft står i fokus

Tillskapa en dynamisk mötesplats där kunskap, personligt nätverk och entreprenörskap är utgångspunkten. En plats där företagens behov av kompetens är utgångspunkt för allt lärande och därmed också för de yrkesutbildningar som skapas.

En stadsdel med samhällelig närvaro

I Navestad finns en tydlig samhällelig närvaro med publika verksamheter, offentlig och kommersiell service och arbetsplatser. Detta ger underlag för stadsliv vilket i sin tur skapar fler verksamheter och funktioner som tillsammans bidrar till ökad service och trygghet.

Strategier för att nå målbilder

En stadsdel för återbruk och hållbar mobilitet; strategier

Återbruk som profil

Området får en tydlig profil kopplat till begreppet återbruk och som på sikt gör Navestad till Norrköpings nav i dessa frågor. Både vad gäller produktion, försäljning och företagande av återbruk av produkter och tjänster.

Delningsekonomi i praktiken

Med utgångspunkt från de boendes önskemål och preferenser vill vi skapa en stadsdel som ligger i framkant när det gäller att nyttja delningsekonomins olika fördelar. Både ur ett miljömässigt och ekonomiskt perspektiv. I detta arbete ska vi också ligga i framkant när det gäller att ständigt tillgodogöra sig nya trender och influenser utifrån.



Tillgänglighet

Områdets goda förbindelser lyfts fram och synliggörs. Befintlig pendlarparkering utvecklas för att på sikt bli en knutpunkt för byte mellan transportslag. Tvärkopplingar mot Brännestad och vidare mot Rambodal och Smedby utvecklas för att ytterligare stärka områdets tillgänglighet.



En stadsdel för en aktiv fritid och möten; strategier

Tillskapa fler möjligheter för lek och fysisk aktivitet

Fler flexibla lokaler, utemiljöer och platser för lek, idrott och aktiviteter tillskapas för alla åldersgrupper och funktionsvariationer

Kopplingar till Vrinneviskogen och Ensjön

Närheten till Vrinneviskogen synliggörs med tydliga entréer samt nya slingor och funktioner som uppmuntrar till ökat nyttjande av skogen i sig, men också av de befintliga funktioner som finns i anslutning till Vrinneviskogen såsom hinderbana och utegym. Kopplingen till Ensjön stärks och platsen blir ett populärt utflyktsmål.

Utveckla friluftaktiviteter

Utveckla möjligheten till olika friluftaktiviteter och upplevelser i Navestads stora naturtillgång och i samarbete med olika aktörer möjliggöra aktiviteter för stor och liten, som kan bli en dags- eller helgutflykt för besökande.

Föreningsutveckling

Föreningslivet stöttas och genom partnerskap med nya och befintliga aktörer breddas områdets utbud av aktiviteter för idrott, kultur och fritid.

En stadsdel där lärande och drivkraft står i fokus; strategier

Utbildnings- och konferenscentrum

Etablering av ett utbildningscentrum med fokus på yrkesutbildning som inspirerar och utvecklar nya partnerskap mellan framtida arbetsgivare, entreprenörer, utbildningsanordnare och arbetstagare. En plats som präglas av småskalighet och transparens mellan vad som behövs och vad som krävs.

Fler formaliserade samarbeten

Samverkan mellan lokala företagare, organisationer och de boende – etableras för ökad trygghet och engagemang i området samt för ett mer levande centrum. Fokus på återbruk.

En stadsdel med samhällelig närvaro; strategier

En ökad dagbefolkning

Genom lokalanpassningar och marktilldelning stimuleras etablering av tjänsteföretag, co-working och offentliga verksamheter till stadsdelen.

Mer kommersiell service

I partnerskap med professionella aktörer etableras livsmedelshandel och restaurangverksamhet i stadsdelen.

Mer offentlig service

Relevant samhällsservice samordnas och lokaliseras i Navestad stadsdelscentrum.



Genomförande och uppföljning

Aktivitetsplan

Utifrån strategierna formuleras konkreta aktiviteter. Aktivitetsplanen tas fram, genomförs och följs upp i nära dialog med den respektive utförande verksamhet och inom de ansvarsområden ingående parter har. Dessa aktiviteter är av någon av dessa typer:

- Uppdrag från nämnd/företagsledning eller redan beslutad budget
- Uppdrag som kan utföras inom befintlig budget, till exempel enklare utredningar, driftsåtgärder, enklare förbättringar i den fysiska miljön etc.
- Uppdrag på lite längre sikt som bedöms rimliga att äska/föreslå investeringsmedel för

För varje aktivitet ska preliminär tidplan, ansvar och mätbarhet beskrivas.

Aktivitetsplanen följs upp en gång per år och revideras en gång per år eller efter behov.

För Navestads del handlar aktiviteterna till exempel om att skapa mer service och besöksanledningar till stadsdelen, förbättra utbudet av fritidsaktiviteter, engagera boende mer inom ramen för en utvecklad Portalen samt att på sikt omvandla och utnyttja tomma lokaler för utbildning, konferens och företagande.

Kritiska framgångsfaktorer

Begreppet kritiska framgångsfaktorer kan enklast beskrivas som faktorer som måste bli uppfyllda för att strategin bakom ett utvecklingsarbete ska bli framgångsrikt och därmed kunna nå sina uppsatta mål. Under arbetet med framtagandet av Avsiktsförklaringarna har vi identifierat tre allmängiltiga faktorer som – oavsett stadsdel – behöver vara på plats för att vi ska lyckas. Dessa kritiska framgångsfaktorer har vi samlat under rubrikerna; boendekraft, kommunikation och brottsprevention. Dessa tre faktorer gör inte anspråk på att vara heltäckande och kan komma att kompletteras eller förändras vartefter arbetet fortskrider.

Boendekraft

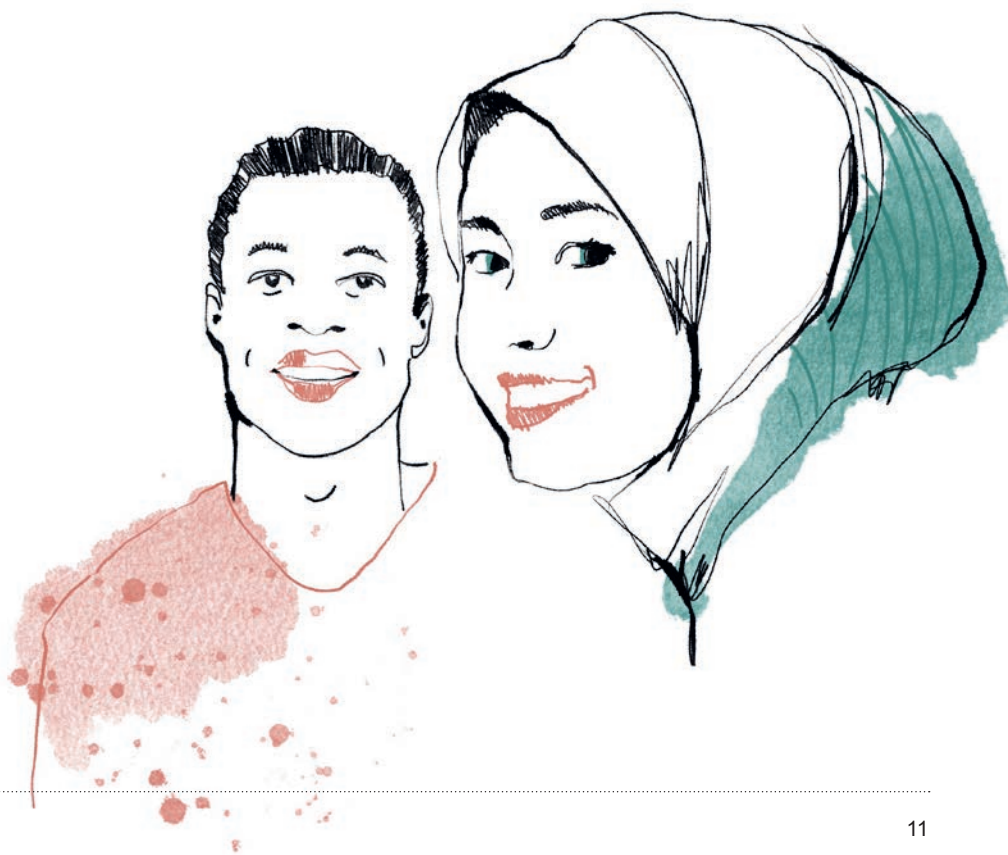
För att bedriva ett framgångsrikt utvecklingsarbete måste detta ske tillsammans med områdets olika aktörer – och inte minst – i nära samverkan och dialog med områdets invånare. Om människor som bor eller verkar i ett område känner delaktighet, känner att deras röst blir hörd och att det finns forum och möjligheter till kommunikation och delaktighet med oss som hyresvärd/kommun och med andra aktörer i området så trivs man bättre. Och trivs man bättre känner man sig mer hemma. Och känner man sig mer hemma så bryr man sig mer och tar ett större ansvar för sitt eget hem och för området i stort.

Kommunikation

Att lyckas med en positionering (identitet) av en stadsdel kräver konsekvens och uthållighet. Konsekvens genom att varje dag ställa sig frågan på vilket sätt vårt agerande och våra beslut bidrar till att förstärka den aktuella stadsdelens positiva identitet. Det kan handla om allt ifrån rekrytering och kompetensutveckling av personal till innehåll och utformning av kommunikation, evenemang, mötesplatser osv. Kort sagt att varje enskild insats eller åtgärd ska planeras och genomföras på ett sådant sätt att det bidrar till att utveckla och förtydliga stadsdelens identitet.

Brottsprevention

Begreppet trygghet har i årtionden varit den enskilt viktigaste faktorn när invånare fått uppge vad man anser viktigast i sitt val av boende. Begreppet är naturligtvis väldigt brett, men också väldigt personligt. Det kan handla om allt ifrån relationerna till grannar, utemiljön utformning, belysning, klotter osv. I denna plan kommer mycket av detta lyftas och beaktas i de åtgärder som finns beskrivna. Ett mer svårhanterligt hot mot människors upplevda trygghet är öppen kriminalitet med exempelvis droghandel, våld, hot, skadegörelse osv. Parallellt med genomförandet av denna plan behöver vi därför säkerställa ett effektivt och uthålligt arbete när det gäller brottsprevention. Befintligt EST-arbete (Effektivt Samverkan för Trygghet) måste kunna räkna med vårt fortsatta stöd vad gäller resurser – såväl personella som ekonomiska.





Samverkan för
Norrköpings
stadsdelsutveckling

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

