



FLER
KAN
MER!

Avsiktsförklaring Ektorp

Februari 2022



Avsiktsförklaring Ektorp

Denna avsiktsförklaring har tagits fram i samverkan mellan Norrköpings kommun och Hyresbostäder i Norrköping. Avsiktsförklaring är en långsiktig utvecklingsplan för stadsdelen. Syftet med samverkan över organisationsgränser och den gemensamma planen är att få de båda organisationerna att gå i takt och dra nytta av varandras insatser för stadsdelens bästa.

Avsiktsförklaringen består av en vision och målbilder för en stadsdel samt strategier för hur dessa målbilder kan uppnås. Genomförande av avsiktsförklaringen hanteras i aktivitetsplaner som följs upp och revideras regelbundet.

Gemensamt för allt arbete med stadsdelsutveckling inom ramen för Samverkan *Fler kan mer* är dessa målsättningar:

- Utjämna ojämlikheter
- Öka tryggheten
- Inga stads/kommundelar på polisens lista över utsatta områden

Sammanfattad bakgrund

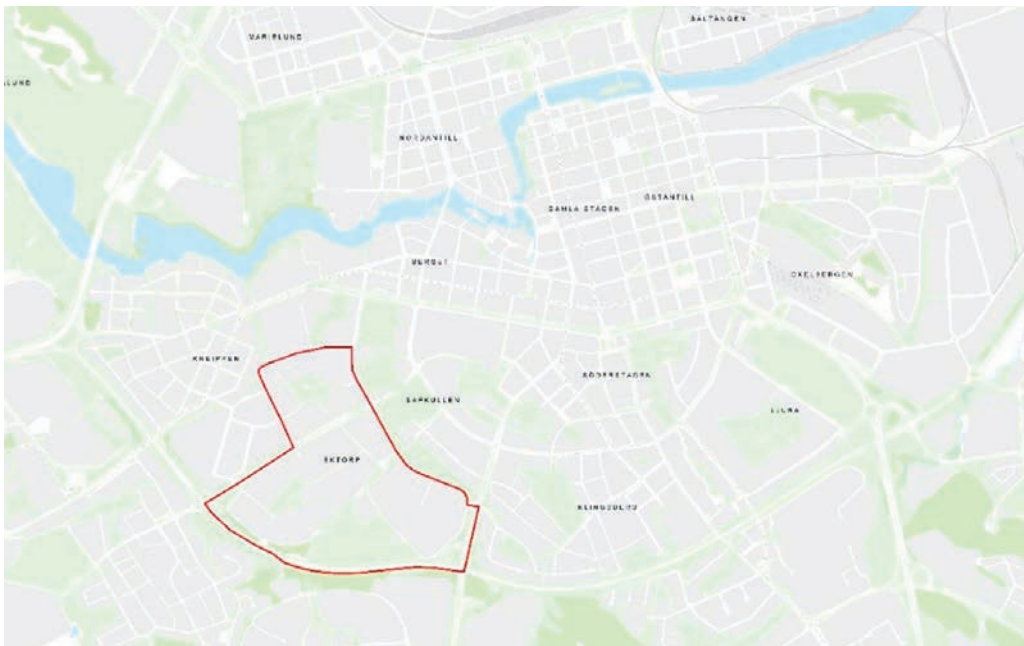
Ektorp är en stadsdel i Norrköping med drygt 4.200 invånare. Stadsdelen ligger strax sydväst om stadskärnan, alldeles bortom Idrottsparken och innanför Söderleden. Här finns lite drygt 1.900 bostäder ungefär jämnt fördelat mellan hyres- och bostadsrätter i flerbostadshus och radhus. I nuläget finns inga småhus eller äganderätter. Det Ektorp vi har idag växte fram under 1960-talet och där stor omsorg lades på utemiljön. Som så många andra stadsdelar som växte fram under denna period så präglas området av hus vända inåt, vilket ger trygga halvprivata innegårdar och bra lekmiljöer för barn. Dock utan så höga urbana kvaliteér i gestaltning och innehåll. Området har idag dålig tillgång till rekreation, men samtidigt mycket goda förutsättningar till förbättring. Bland annat kan nämnas områdets närhet till Strömmen och de fina strövområden som finns i anslutning till den.



Området har under de senaste decennierna tappat rejält i servicenivå men Ektorp ligger nära innerstaden, Såpkullen, Kneippen och Skarphagens centrum. Ektorp ingår i ett stort stadsutvecklingsprojekt – Västra staden – som kommer resultera i ett tillskott av bostäder, kommunikationer, handel och service samt upprustning av parkmiljöer och gröna stråk under de närmaste decennierna.



När det gäller området invånare och sociala förhållanden så kan man säga att andelen invånare varit ganska konstant under åren sedan mitten på 1990-talet, med drygt 4.000 invånare. En kortare period mellan 2004-2007 sjönk antalet till strax under 4.000 invånare, för att sedan notera sitt högsta antal 2016 med 4.500 invånare. Ektorps socioekonomiska situation liknar övriga Norrköping på flertalet områden, dock med några undantag. Andelen hushåll med ensamstående föräldrar är något högre än övriga Norrköping. Detsamma gäller andelen invånare som är födda utomlands. Andelen invånare med eftergymnasial nivå ligger lägre än övriga och detsamma gäller även förvärvsfrekvens bland området invånare.





Vision

Ektorp är en grön och citynära stadsdel där människor trivs och lever ett gott liv med god hälsa. Ektorp är en plats för lärande om djur och natur för alla norrköpingsbor – det gröna klassrummet. Här finns en gemenskap som ger tillit och tolerans bland de som bor och arbetar där.

Målbilder

För att visionen för Ektorp ska nås behövs ett arbete mot i huvudsak tre tematiska målbilder. Dessa målbilder är baserade på en analys av områdets behov och potential samt förutsättningar för att nå en ökad hållbarhet.

- **En grön stadsdel**
- **En citynära stadsdel**
- **En livfull stadsdel**



En grön stadsdel

Med utgångspunkt i stadsodlingarna, biodlingen, insektshotellet och Karlshedsparken utvecklas det gröna klassrummet dit barn från hela Norrköping kan komma och lära om djur och natur. Kunskapen om miljöhänsyn är stor hos alla ektorpsbor. De gröna kopplingarna till rekreation och omgivande stadsdelar stärks och Ektorp blir en naturlig del av många norrköpingsbors promenadrundor.

En citynära stadsdel

Ektorp är en integrerad del av Norrköping. Det är nära till stadskärnan och till kommunikationer. Den nya bron över Strömmen ger en mycket god tillgänglighet till Centralstationen och arbetspendling vilket leder till att sysselsättningen stärks. Kompletterande bebyggelse, upprustning av befintliga lokaler och den goda tillgängligheten i hela Västra staden¹ ger bra förutsättningar för företagande.

En livfull stadsdel

Nya bostäder i olika former ger plats för fler boende/utvecklad service vilket ger möjlighet till boende i livets alla skeden inom Ektorp. Här finns mötesplatser för att stärka gemenskapen, minska ensamheten samt för att knyta kontakter med andra. När människor möts och utbyter idéer ökar sammanhållningen och tryggheten. Parkmiljöerna med arvet från det gamla Ektorp förblir intakt och unika miljöer för återhämtning, samvaro, lek och lärande är bra för både unga och gamla.

1. Västra staden omfattar delar av Kneippen och Ektorp och är ett stadsutvecklingsprojekt som syftar till att komplettera med ny bebyggelse och funktioner, samt binda ihop stadsdelarna i hela västra delen av Norrköping med kommunikationer och infrastruktur på ett bättre sätt än idag.

Strategier för utveckling

En grön stadsdel

Gröna mötesplatser

Vi vill möjliggöra en grön livsstil genom att skapa kreativa mötesplatser såsom exempelvis cykelkök och återbruksprojekt. Detta kan göras genom att knyta ”gröna föreningar och organisationer” till området, exempelvis Friluftsförbundet. Vidare vill vi stimulera rörelse genom området att skapa gröna stråk som marknadsförs och kommuniceras till invånare och besökare i Norrköping. Bland annat går det att synliggöra vattnets kretslopp och nyttja närheten till Strömmen. Vi vill gärna låta oss inspireras av t ex. Hälsans stig², Solrosstråket samt Barnens stråk³.

Ett grönt och levande klassrum

Genom ett Landskapslabb⁴ med interaktiva övningar vill vi inspirera till lärande och rörelse bland stadens skolelever. Här ska bli en möjlighet för eleverna att följa naturens växlingar, men också göra olika typer av Gröna Experiment längs ett Lärandestråk. Vi vill också lyfta Läran om/omsorgen om/kopplingen till djur- exempelvis genom kaninhotell eller annan typ av verksamhet där (främst) barn får möjlighet att utveckla en relation till djur, för att på så sätt öka respekten för det levande. Vi ser gärna att en liknande satsning görs i nära samarbete med relevanta delar av Utbildningskontoret.

En ekologiskt hållbar förvaltning

Skötseln (förvaltningen) av Ektorpska ska bli en förebild kring Ekologiskt hållbar förvaltning inom Norrköpings kommun – där miljövänlig utrustning, återbrukade material och synliggörande av förnyelsebara energisystem är delar som ingår. Men också att tillhandahålla ytor för de boende så att de kan förverkliga tanken om en hållbar livsstil. Ex. Lokal, odlingsytor, anpassade miljörum etc.

2. Hälsans stig finns på 130 ställen runt om i Sverige, med syfte att få fler att röra på sig för att på så sätt minska förekomsten av hjärt- och kärlsjukdomar. Stigarna ska vara lättillgängliga, skyltade och vara mellan 3-6 km långa.

3. Solrosstråket och Barnens stråk är hämtat från HFAB, Halmstads bostads AB. Bostadsbolaget har i samverkan med skolor, arkitektbyrå och KomTek låtit barnen i olika bostadsområden utforma en del av områdets utemiljö. Barnens kreativa idéer har blivit verklighet och har blivit härliga och välbesökta delar av områdena. Det huvudsakliga syftet har varit att låta även barnen få utöva sitt boinflytande.

4. Med landskapslabb och gröna experiment avses planteringar som anlagts under organiserade former av eller med hjälp av invånare och skolelever. Detta i syfte att lära om natur och växter och följa vegetationens utveckling över tid.



En citynära stadsdel

Infrastruktur och kopplingar

Ektorps centrala läge manifesteras alltmer genom förstärkta attraktiva kopplingar för gående och cyklister till innerstaden, rekreation utmed Motala ström och den nya centralstationen via Västra promenaden – en ny bro för gående och cyklister över Motala ström. När spårvägen byggs ut från centralstationen, via Kungsgatan, Ektorp och Vilbergen till Vrinnevisjukhuset förbättras möjligheterna till snabb kommunikation i en större geografi ytterligare. Inom Ektorp ska då stråken till och från hållplatser och större gång- och cykelstråk vara tydliga, gena och trygga.

Fler arbetsplatser

I utvecklingen av Ektorp är det viktigt att slå vakt om befintliga och potentiellt nya lokaler för olika slags företagande. När fler arbetar i eller pendlar till Ektorp för arbete bidrar det till stadsliv, ökad egenförsörjning och inspiration för nya företag och livsval. Borgs industriområde ligger granne med Ektorp utmed Skarphagsleden vilket också är en stor tillgång för sådana verksamheter som inte passar i direkt anslutning till bostäder. Ektorp och industriområdet knyts bättre ihop med fysiska åtgärder. Tillskapandet av fler lokaler för butiker i attraktiva lägen utmed Skarphagsleden, Fotbollsgatan och den framtida spårvägen samt andra lokaler för kontor, hantverk, friskvård etc hanteras och säkras i planeringen. Samla, manifestera och marknadsför befintliga företag, genom en företagarförening eller gemensamt på andra sätt.



En livfull stadsdel

Ektorps som destination

En livfull stadsdel skapas av att ge människor ett skäl att vistas och umgås i området, oavsett om man bor där eller kommer från andra delar av staden. Givet områdets vision om en grön och citynära stadsdel, så kan en handelsträdgård eller motsvarande kunna fungera som en attraktiv destination och därmed ett skäl att besöka området. I detta arbete ska Parkmiljöerna med arvet från det gamla Ektorps förstärkas och bejakas.

Platsen för hela livet

Ett sätt att skapa social hållbarhet/stabilitet är att möjliggöra för ett boende i olika skeenden av livet. Detta förutsätter dock att tillhandahålla service och boendeformer för livets olika skeden. Service i form av skolor, förskolor, närbutik etc. Men också upplåtelseformer för olika önskemål och ekonomiska förutsättningar. Ytterligare ett viktigt inslag är tillskapandet av (gröna) mötesplatser som är tillgängliga på gårdsnivå.



Genomförande och uppföljning

Aktivitetsplan

Utifrån strategierna formuleras konkreta aktiviteter. Aktivitetsplanen tas fram, genomförs och följs upp i nära dialog med respektive utförande verksamhet och inom de ansvarsområden ingående parter har. Dessa aktiviteter är av någon av dessa typer:

- Uppdrag från nämnd/företagsledning eller redan beslutad budget
- Uppdrag som kan utföras inom befintlig budget, till exempel enklare utredningar, driftsåtgärder, enklare förbättringar i den fysiska miljön etc.
- Uppdrag på lite längre sikt som bedöms rimliga att äska/föreslå investeringsmedel för

För varje aktivitet ska preliminär tidplan, ansvar och mätbarhet beskrivas.

Aktivitetsplanen följs upp en gång per år och revideras en gång per år eller efter behov.

För Ektorps del handlar aktiviteterna till exempel om stärkt innehåll i den gröna miljön och att skapa besöksanledningar för andra i stadsdelen. Till stor del handlar detta om samverkan med samhällbyggnadsprojektet Västra staden. Här finns stora möjligheter till positiv förändring av utbudet av bostadsformer, attraktiva offentliga platser och service i Ektorp. Men också att mobilisera boende och lokala aktörerna för bättre samordning av aktiviteter och insatser.

Kritiska framgångsfaktorer

Begreppet kritiska framgångsfaktorer kan enklast beskrivas som faktorer som måste bli uppfyllda för att strategin bakom ett utvecklingsarbete ska bli framgångsrikt och därmed kunna nå sina uppsatta mål. Under arbetet med framtagandet av Avsiktsförklaringarna har vi identifierat tre allmängiltiga faktorer som – oavsett stadsdel – behöver vara på plats för att vi ska lyckas. Dessa kritiska framgångsfaktorer har vi samlat under rubrikerna; *boendekraft*, *kommunikation* och *brottsprevention*. Dessa tre faktorer gör inte anspråk på att vara heltäckande och kan komma att kompletteras eller förändras vartefter arbetet fortskrider.

Boendekraft

För att bedriva ett framgångsrikt utvecklingsarbete måste detta ske tillsammans med områdets olika aktörer – och inte minst – i nära samverkan och dialog med områdets invånare. Om människor som bor eller verkar i ett område känner delaktighet, känner att deras röst blir hörd och att det finns forum och möjligheter till kommunikation och delaktighet med oss som hyresvärd/kommun och med andra aktörer i området så trivs man bättre. Och trivs man bättre känner man sig mer hemma. Och känner man sig mer hemma så bryr man sig mer och tar ett större ansvar för sitt eget hem och för området i stort.

Kommunikation

Att lyckas med en positionering (identitet) av en stadsdel kräver konsekvens och uthållighet. Konsekvens genom att varje dag ställa sig frågan på vilket sätt vårt agerande och våra beslut bidrar till att förstärka den aktuella stadsdelens positiva identitet. Det kan handla om allt ifrån rekrytering och kompetensutveckling av personal till innehåll och utformning av kommunikation, evenemang, mötesplatser osv. Kort sagt att varje enskild insats eller åtgärd ska planeras och genomföras på ett sådant sätt att det bidrar till att utveckla och förtydliga stadsdelens identitet.

Brottsprevention

Begreppet trygghet har i årtionden varit den enskilt viktigaste faktorn när invånare fått uppge vad man anser viktigast i sitt val av boende. Begreppet är naturligtvis väldigt brett, men också väldigt personligt. Det kan handla om allt ifrån relationerna till grannar, utemiljön utformning, belysning, klotter osv. I denna plan kommer mycket av detta lyftas och beaktas i de åtgärder som finns beskrivna. Ett mer svårhanterligt hot mot människors upplevda trygghet är öppen kriminalitet med exempelvis droghandel, våld, hot, skadegörelse osv. Parallellt med genomförandet av denna plan behöver vi därför säkerställa ett effektivt och uthålligt arbete när det gäller brottsprevention. Befintligt EST-arbete (Effektiv Samverkan för Trygghet) måste kunna räkna med vårt fortsatta stöd vad gäller resurser – såväl personella som ekonomiska.





Samverkan för
Norrköpings
stadsdelsutveckling

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

